



Welwonen is voor Nederlandse begrippen een *unieke* organisatie waar welzijn en wonen hand in hand gaan. Een woningcorporatie met welzijn in huis, of een welzijnsorganisatie met huurders dichtbij? Je kunt het omschrijven zoals je wilt, de combinatie is bijzonder, het werkt en we zijn er trots op.

Welwonen beheert 2.300 verhuureenheden in Enkhuizen en heeft een sterke lokale verankering. Het is tevens een organisatie in transitie, met een nieuwe structuur en een nieuwe directie met modern leiderschap. De komende jaren kent een omvangrijke vernieuwingsopgave en een ontwikkeling richting regisserend opdrachtgeverschap.

Met 40 medewerkers werkt Welwonen er hard aan om inwoners van Enkhuizen prettig te laten wonen en leven. We zijn een hechte professionele organisatie, met een prettige werksfeer en betrokken collega's.

Voor de afdeling Technische Zaken zijn we op zoek naar een energieke en proactieve

Bouwkundig Opzichter

Hoe ziet je dag er uit?

Je begint maandag lekker vroeg aan de koffietafel (lekkere koffie trouwens bij Welwonen) met je collega's van technische zaken. Even de dag/week doorspreken, wat loopt er allemaal en waar moet aandacht voor zijn.

Vervolgens ga je op de fiets naar je afspraak met de aannemer in het mooie vestingstadje Enkhuizen (van het Zuiderzee Museum). Een aantal huizen worden verduurzaamd en je wil even kijken of alles nog volgens planning loopt, houdt iedereen zich aan de veiligheidsvoorschriften en is de kwaliteit conform afspraak.

Je besluit ook langs de Vissershoeek te gaan, waar ze bezig zijn met schilderwerk en gevelreiniging. Kun je direct even een kop koffie drinken met de uitvoerder om de stand van zaken van de verbeterpunten door te spreken. Het is mooi weer vandaag, dus je doet ook gelijk nog een extra ommetje om ook nog even een paar andere complexen van Welwonen te inspecteren.

Na een gezamenlijke lunch in ons sociaal hart (binnen: lange tafel / buiten: picknicktafels) werk je een aanbesteding uit en beantwoord je een aantal huurdersvragen. Dat doe je altijd schriftelijk en je legt dit digitaal vast zodat je dit altijd kunt terugvinden.

Wat gaat de dag snel, je bent niet toegekomen aan het contractbeheer van de diverse technische installaties, dat pak je morgen op. Voor morgen staat trouwens ook het opstellen van de jaarlijkse onderhoudsbegroting op de planning. Niet vergeten een afspraak in te plannen met je collega van vastgoeddata.

Wat breng je daarvoor mee?

- MBO/HBO Bouwkunde of een vergelijkbare studie.
- Affiniteit met sociale woningcorporatie sector. Onze huurders zijn onze klanten en staan in onze dienstverlening centraal.
- Je hebt een persoonlijke interesse voor verduurzaming en houd je je vakkennis hierop bij.
- Je bent verbindend en communicatief vaardig.
- Je bent oplossingsgericht en werkt sterk procesmatig.
- Integriteit, omgevings sensitief en het kunnen creëren van draagvlak vinden we belangrijk.
- Recente kennis van relevante wet- en regelgeving.

Wat bieden wij jou?

- Nou, ons! Hele leuke collega's en een professionele organisatie waar je graag deel van uit maakt.
- Een informele werksfeer met korte, directe lijnen.
- Hybride werken waar werk en privé mooi in balans kunnen zijn.



- Afhankelijk van ervaring en leeftijd bieden we een salarisindicatie in schaal G/H, tussen € 3.022,- en € 4.098,- bruto per maand, conform CAO Woondiensten.
 - Je start met een jaarcontract voor 32-36 uur met uitzicht op een vast dienstverband.
 - 144 wettelijke en 45,8 bovenwettelijke vakantie-uren (naar rato dienstverband).
 - 8% vakantietoeslag + persoonlijk loopbaan budget.
 - Vitaliteit vinden we belangrijk ons motto:
 - Wel in je Vel
 - Feest in je Geest
 - Sterk in je Werk
- We bieden leuke secundaire voordelen om jou vitaal te houden.

Hoe kun je reageren?

Ben je enthousiast én nieuwsgierig geworden naar deze leuke functie? Dan nodigen we je van harte uit te reageren. Stuur je CV en motivatie naar cr@welwonen.nu t.a.v. Maartje van der Velde, manager Technische Zaken en Vastgoed.

Wil je eerst meer info, neem gerust contact op met Maartje van der Velde, telefoonnummer 0228 350 500.

Naast je kwaliteiten, talenten en motivatie breng je ook jouw leeftijd, geaardheid, achtergrond of arbeidsbeperking mee. Je bent van harte welkom!